

Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 19.10.2023

TOP 3

Fortschreibung Steuerungskonzept Freiflächen-Photovoltaik der Stadt Heidenheim September 2023

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept zur räumlichen Steuerung der Freiflächen-Photovoltaik anzuwenden.

TOP 4

Partielle Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim im Bereich des Bebauungsplans "Solarpark-Kleinkuchen" - Feststellungsbeschluss

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlage 5 und 6) zu den im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wird nach Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB zugestimmt.
2. Der partiellen Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 „Solarpark-Kleinkuchen“ des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim in der Fassung vom 28.04.2022 wird zugestimmt.
3. Die Vertreter der Stadt Heidenheim im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim werden beauftragt, dem Feststellungsbeschluss zur partiellen Flächennutzungsplanänderung Nr. 13 „Solarpark-Kleinkuchen“ des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim in der Fassung vom 28.04.2022 zuzustimmen.

TOP 5

Bebauungsplan "Solarpark-Kleinkuchen" in Heidenheim-Großkuchen - Satzungsbeschluss

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen (Anlagen 4 und 5) zu den im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird nach Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB zugestimmt.
2. Aufgrund von § 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert am 04.01.2023, in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020, werden der Bebauungsplan „Solarpark-Kleinkuchen“ mit Planzeichnung, Textteil und Begründung sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30.01.2023 als Satzung beschlossen.

TOP 7

Erhöhung der Eintrittspreise der Opernfestspiele Heidenheim ab 2024

Es ergeht mit 18 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung der mehrheitlich **geänderte**

Beschluss:

Das Gremium stimmt folgender Erhöhung der Eintrittspreise zu:

Preise Oper

Loge	108,00
Kategorie B	83,00
Kategorie C	65,00
Kategorie D	51,00
Kategorie E	35,00
Kategorie F	17,00

Preise Oper Verdi Reihe

Loge	85,00
Kategorie B	64,00
Kategorie C	54,00
Kategorie D	40,00
Kategorie E	28,00
Kategorie F	16,00

Preise Junge Oper

Erwachsene	13,00
Kinder	11,00

TOP 8

Projektentwicklung geförderter Wohnungsbau am Schlossberg

Das Gremium nimmt vom Bericht Kenntnis.

TOP 9

Erwerb von gefördertem Wohnraum im Rahmen eines Vorhabens im Kleebühlweg

Es ergeht mit 31 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Förderanträge nach den derzeit geltenden Wohnungsbau-förderprogrammen des Bundes und des Landes für den Erwerb von 35 Wohnungen von der Merz-Objektbau GmbH zu stellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Erwerb durch die Städtische Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Heidenheim mbH (SGWH) nach erfolgter Bewilligung der gestellten Wohnungsbauförderung vorzubereiten.
3. Die vom Gemeinderat der Stadt Heidenheim in den Aufsichtsrat der SGWH entsandten Mitglieder werden angewiesen, im Aufsichtsrat entsprechend den Ziffern 1) und 2) abzustimmen.

TOP 10

Änderung der Satzung über die Benutzung von Unterkünften für Wohnungslose und Flüchtlinge (Unterkunftssatzung)

Es ergeht mit 30 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung der mehrheitliche

Beschluss:

1. Die durchgeführte Gebührenkalkulation für die Benutzung von Unterkünften für Wohnungslose und Flüchtlinge wird wie dargestellt (Anlage 1) beschlossen.
2. Die monatliche Gebühr für die Benutzung von Unterkünften für Wohnungslose und Flüchtlinge beträgt pro Wohnplatz 307,80 Euro, dies entspricht einem Tagessatz von 10,26 Euro.
3. Die als Anlage 3 **A** beigefügte Satzung über die Benutzung von Unterkünften für Wohnungslose und Flüchtlinge (Unterkunftssatzung) wird beschlossen.

TOP 11

Änderung der Benutzungsbedingungen für die Kindertageseinrichtungen der Stadt Heidenheim

Es ergeht mit 21 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen der mehrheitliche

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage aufgeführten Benutzungsbedingungen für die Kindertageseinrichtungen der Stadt Heidenheim zu.

TOP 12

Bebauungsplan „Flachsäcker“ in Heidenheim-Aufhausen - Aufstellungsbeschluss

Es ergeht mit 25 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen der mehrheitliche

Beschluss:

1. Für den im Abgrenzungsplan vom 02.08.2023 dargestellten Geltungsbereich in Heidenheim-Aufhausen wird der Bebauungsplan „Flachsäcker“ nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB und eine Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 13

Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Fortschreibung 2023

Es ergeht mit 27 Ja-Stimmen der einstimmige

Beschluss:

Dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept in der Fassung der Fortschreibung 2023 wird zugestimmt.

TOP 14

Ausschreibung von E-Fahrzeugen

- Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

Es ergeht mit 26 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung der mehrheitliche

Beschluss:

Die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für die Ausschreibung von E-Fahrzeugen in Höhe von 300.000 Euro wird genehmigt. Die Deckung erfolgt über eine Reduzierung der Verpflichtungsermächtigung beim Produktsachkonto 11.24.0000-78710200.114 Umbau Elmar-Doch-Haus.