

Drucksache GR 078 / 2025

Liegenschaften
Profendiener, Swen
Az. 880.613

I. Vorlage an:

Gemeinderat

22.07.2025

beschließend

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bauplatzvergabe im Baugebiet 'Stauferfeld' in Oggenhausen

Anlagen:

Anlage 1: aus Datenschutzgründen nichtöffentlich, da personenbezogene Daten enthalten sind.

Anlage 2: Lageplan

II. Beschlussantrag:

1. Der Verkauf des städtischen Grundstücks Flurstück 2466, Im Stauferfeld 46 mit 714 m² an die in der Anlage genannten Bauplatzbewerber wird genehmigt.
2. Der Kaufpreis beträgt einschließlich der Kosten für die Herstellung der Erschließungsmaßnahmen, Ausgleichsmaßnahmen und Anschlussbeiträge für 714 m² 150 Euro/m², somit 107.100 Euro.
Die Kosten für Vermessung und Vorverlegung des Hausanschlusses sind ebenfalls von dem Erwerber zu tragen.
3. Die Bauplatzzusage erfolgt zu den allgemeinen Verkaufsbestimmungen für städtische Bauplätze.
4. Die Bauplatzzusage erfolgt vorbehaltlich der Vorlage einer Finanzierungsbestätigung über das gesamte Bauvorhaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Jahr	Produktsachkonto	Verfügbare Mittel (EUR)	Bedarf (EUR)		Erläuterung
			Einmalig	Laufend	
2025	11.33.00.00-68210000.100		107.100		Einnahme

III. Sachdarstellung und Begründung:

Im Baugebiet „Stauferfeld“ in Oggenhausen stehen der Stadt noch 5 Einzelhausgrundstücke im 4. Bauabschnitt zur Verfügung. Die in der Anlage 1 genannten Personen haben sich um einen Bauplatz beworben. Die Vergabe städtischer Bauplätze erfolgt in der Reihenfolge des Bewerbungsdatums. Die Interessenten erfüllen diese Voraussetzungen. Der Nachweis der Sicherstellung der Baufinanzierung ist noch zu erbringen.

In der Sitzung am 24.02.2023 hat der Gemeinderat den Kaufpreis für Bauplätze im 4. Bauabschnitt einschließlich der Kosten für Erschließungsanlagen, Ausgleichsmaßnahmen und Anschlussbeiträge auf 150 Euro/m² festgesetzt.

Von den Erwerbern sind zusätzlich die Kosten für die Vorverlegung des Abwasseranschlusses sowie die Vermessungskosten zu tragen.

Im Übrigen erfolgt der Verkauf zu den allgemeinen Verkaufsbestimmungen für städtische Bauplätze.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salomo Michael', with a large, stylized initial 'S'.

Michael Salomo
Oberbürgermeister